

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«9» апреля 2018

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 3
- 3.Год постройки 1995 г.
- 4.Материал стен кирпич
- 5.Этажность 6
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

Старший по дому кв 4 Рыбкин Н.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Крыша | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей | Требуется кап. ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены | Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен | Требуется текущий ремонт |
| | лоджии | удовлетворительное | Ремонт не требует |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, перекос ступеней | Требуется текущий ремонт. |
| 5 | Входные двери | 4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |

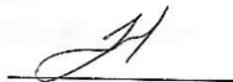
| | | | |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов | Требуется текущий ремонт. |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| | Горячее водоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт. |
| 9 | Холодное водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах и в подвале имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт. |
| 11 | Вентиляция, дымоходы | удовлетворительное | Ремонт не требует |
| 12 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется | Требуется капитальный ремонт. |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице, асфальтирование дворовой территории. | Требуется текущий ремонт, |
| 15 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 16 | Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Поверка прибора | За счет средств текущего ремонта |
| 17 | газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

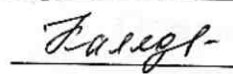
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н,

Старший по дому Кв № 4



Родина Н.У